



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le

Meloni Enrico

C.A. Tecnico incaricato Geom. Domenico Maremmani

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: installazione in località Mugoni, nel comune di Alghero di n. 4 manufatti precari facilmente rimovibili, da adibire rispettivamente a, servizi igienici, bar/piccola cucina, manufatto monoblocco pizzeria e gazebo in legno. **Esito screening V.INC.A e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza acquisita al prot. n. 1555/2026 da parte dell'operatore economico Meloni Enrico per il tramite del tecnico incaricato e relativa alla installazione in località Mugoni, nel comune di Alghero di n. 4 manufatti precari facilmente rimovibili, da adibire rispettivamente a, servizi igienici, bar/piccola cucina, manufatto monoblocco pizzeria e gazebo in legno, si riscontra che l'intervento in argomento ricade lungo i confini e in area di influenza della ZSC ITB 010042. Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità di procedere allo screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si evince che l'intervento prevede l'installazione delle seguenti strutture prefabbricate:

- chiosco in legno da adibire a bar e piccola cucina, dotata di friggitrice e piastra, con cappa per l'aspirazione dei fumi, dotata di filtri a carboni attivi;
- pergotenda da installare nell'area prospiciente il chiosco di cui sopra;
- posizionamento di pedana in legno a servizio del chiosco bar, da destinare alla collocazione tavoli per la somministrazione. Sulla pedana troveranno luogo gli arredi esterni, ovvero tavoli, sedie e ombrelloni, con strutture verticali in legno e copertura in tessuto dal colore chiaro, assimilabile al colore dell'arenile;
- manufatto monoblocco pizzeria;
- gazebo in legno;
- installazione di servizi igienici costituiti da box in legno, nel numero di quattro unità, distinti per sesso, ed uno con dimensioni tali da consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- posizionamento di cestini mobili per la raccolta dei rifiuti.

Tutti i fabbricati da posizionare saranno di facile rimozione.

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento in argomento sarà condotto, anche nella sua fase di esercizio, nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario.

Dato atto che, come richiesto dall'Ente scrivente, l'esatta ubicazione delle strutture è individuabile dalle coordinate dei vertici delle stesse, che sono state indicate nella tavola di progetto, è possibile riscontrare che queste non ricadono su superfici riferibili ad habitat di cui all'allegato I della Direttiva 92/43 CEE e non costituiscono habitat di specie. Pur rilevando che l'ubicazione delle strutture sarebbe comunque ricompresa in un'area in cui storicamente si poteva formare, nei mesi autunnali e invernali, un allagamento temporaneo con palude dulciacquicola retro litorale ospitante una comunità vegetali legate ad acque lente o ferme, dolci o debolmente salate, eutrofiche che di valenza fitogeografica, si osserva che, dato il carattere stagionale estivo delle installazioni, non si manifestano in tal senso effetti significativi negativi.

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene dunque che l'intervento in argomento, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042, se attuato con gli accorgimenti dichiarati e con lo smontaggio degli stessi entro il 31 ottobre di ogni annualità. Pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale. Il parere viene rilasciato per anni due (2026-2027), al fine di poter valutare eventuali evoluzioni dell'allagamento temporaneo della palude dulciacquicola retro litorale ospitante una comunità vegetali legate ad acque lente o ferme, dolci o debolmente salate, eutrofiche che di valenza fitogeografica.

Inoltre, in conformità ed in ottemperanza alle prerogative poste in capo al Parco naturale regionale di Porto Conte e di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999-istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte, rubricato "Nulla osta":

- Visti, inoltre, la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999; lo statuto Aziendale; le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente; il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti; i documenti progettuali; il Piano e il Regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,

alla realizzazione degli interventi proposti, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- massimo rispetto per la vegetazione circostante ed in particolare alle essenze eventualmente endemiche presenti nella zona durante la fase esecutiva dei lavori;
- massima attenzione nei confronti della fauna eventualmente presente nella zona durante la fase esecutiva dei lavori;
- data la natura temporanea delle installazioni il montaggio non potrà avvenire prima del 1 aprile e successivo smontaggio entro il 31 ottobre di ogni corrente anno autorizzato.

Il presente parere di screening V.inc.A. così come il nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte ha validità due anni (2026 e 2027), posto che il progetto venga realizzato nelle modalità dichiarate. Qualsiasi modifica dovrà essere oggetto di eventuale rivalutazione.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da Serv. A.R.P.:
Dr. Biol. Sergio Ortu



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it